

| Belopp i kr | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------|------------|------------|
|-------------|------------|------------|

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Förvaltningsfastigheter   |                 |                 |
| 1110 Byggnader  | 901 524 909,13  | 873 390 518,55  |
| 1118 Ack nedskrivning byggnader   | -101 104 039,78 | -90 929 944,95  |
| 1119 Ack avskriv kvarvarande  | -324 659 903,56 | -295 131 820,23 |
| 1124 Ack avskrivning på nedskrivning  | 17 198 780,93   |                 |
| 1130 Mark   | 24 518 030,05   | 22 750 109,80   |
| 1150 Markanläggningar   | 14 930 240,64   | 9 872 741,25    |
| 1159 Ack avskriv markanlägg   | -1 674 462,00   | -1 249 461,00   |
| Inventarier, verktyg och installationer   |                 |                 |
| 1220 Inventarier & verktyg  | 2 042 581,43    | 1 934 205,43    |
| 1229 Ack avskriv inventarier  | -1 532 861,75   | -1 304 727,74   |
| Pågående nyanläggningar och förskott<br>avseende materiella anläggningstillgångar |                 |                 |
| 1181 Pågående ny- & tillbyggnad   | 93 166 082,62   | 19 774 707,26   |
|   | 624 409 357,71  | 539 106 328,37  |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Andelar i intresseföretag          |           |           |
| 1311 Aktier i notere Sve konsernfg | 40 000,00 | 40 000,00 |
|                                    | 40 000,00 | 40 000,00 |

|                                    |                       |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> | <b>624 449 357,71</b> | <b>539 146 328,37</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Varulager mm

|                           |           |            |
|---------------------------|-----------|------------|
| Råvaror och förnödenheter |           |            |
| 1410 Bränslelager         | 97 670,00 | 174 600,00 |
|                           | 97 670,00 | 174 600,00 |

#### Kortfristiga fordringar

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Kundfordringar                                |               |               |
| 1510 Hyres- & avgiftsfordringar               | 248 263,00    | 266 978,00    |
| 1513 Kundreskontra frifaktura                 | 275 535,00    | 1 725 253,00  |
| 1519 Nedskriv av hyres- & avgfordri           | -188 098,00   | -297 119,00   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |               |               |
| 1561 Kundfordringar hos moderbolag            | 842 051,00    | 625 593,00    |
| 1930 Bank                                     | 28 774 570,90 | 19 976 833,50 |
| 2860 Kortfristiga skulder till koncernföretag | Kreditsaldo   | Kreditsaldo   |
| Aktuell skattefordran                         |               |               |
| 1640 Skattefordran                            | 371 836,00    | 490 559,00    |
| 2943 Beräk upplupen särsk löneskatt           | -350 075,20   | -478 546,00   |
| Övriga fordringar                             |               |               |
| 1630 Avräk. skatter & avg- Skatteko           | 176 748,00    | 41 998,00     |
| 2649 Ingående moms, blandad verksam           | 1 899 421,26  | 1 123 492,50  |
| 2650 Redovisningskonto för moms               | -235 022,04   | 216 376,90    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |               |               |
| 1720 Förutbetalda leasingavgifter             | 271 275,68    | 570 641,60    |
| 1790 Övr förutbet kost & upplup int           | 2 256 661,12  | 1 642 966,31  |
| 1791 Periodiseringar innevarande år           | 125 457,00    | 169 869,00    |
|   | 34 468 623,72 | 26 074 895,81 |

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>2025-12-31</i>     | <i>2024-12-31</i>     |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>34 566 293,72</b>  | <b>26 249 495,81</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            | <b>659 015 651,43</b> | <b>565 395 824,18</b> |

| Belopp i kr                                   | 2025-12-31     | 2024-12-31      |
|---|----------------|-----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |                |                 |
| <b>Eget kapital</b>                           |                |                 |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |                |                 |
| Aktiekapital                                  |                |                 |
| 2081 Aktiekapital                             | 14 000 000,00  | 14 000 000,00   |
|   | 14 000 000,00  | 14 000 000,00   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |                |                 |
| Balanserad vinst eller förlust                |                |                 |
| 2091 Balanserad vinst eller förlust           | -85 645 194,40 | -102 431 169,46 |
| 2093 Erh/återbet aktieägartillskott           | 136 000 000,00 | 136 000 000,00  |
| Årets resultat                                |                |                 |
| 2099 Årets resultat                           | 8 321 029,39   | 16 785 975,06   |
|   | 58 675 834,99  | 50 354 805,60   |
| <b>Summa eget kapital</b>                     | 72 675 834,99  | 64 354 805,60   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |                |                 |
| Övriga skulder till kreditinstitut            |                |                 |
| 1930 Bank                                     | Debetsaldo     | Debetsaldo      |
| 2350 Andra Långfri skulder kreditin           | 531 469 172,00 | 448 739 172,00  |
| 2351 Fastighetslån, långfristig del           | -12 001 316,00 | -13 426 316,00  |
| Skulder till koncernföretag                   |                |                 |
| 2361 Långfr skulder till moderföret           | 9 080 508,00   | 9 811 824,00    |
|   | 528 548 364,00 | 445 124 680,00  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |                |                 |
| Skulder till kreditinstitut                   |                |                 |
| 2841 Kortf del av Långfrist skulder           | 11 270 000,00  | 12 695 000,00   |
| Leverantörsskulder                            |                |                 |
| 2440 Leverantörsskulder                       | 17 868 079,30  | 15 107 655,13   |
| Skulder till koncernföretag                   |                |                 |
| 2460 Leverantörsskulder till koncernföretag   | 6 173 658,00   | 9 147 764,00    |
| 2860 Kortfristiga skulder till koncernföretag | 731 316,00     | 731 316,00      |
| Övriga kortfristiga skulder                   |                |                 |
| 2710 Personalskatt                            | 285 054,00     | 285 994,00      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  |                |                 |
| 2910 Upplupna löner                           | 46 293,37      | 48 657,89       |
| 2920 Upplupna semesterlöner                   | 708 684,02     | 1 155 977,57    |
| 2940 Upplup lagstadg soc & andra av           | 341 046,00     | 335 699,00      |
| 2941 Beräk upplup lagstadg socavg             | 237 213,80     | 378 496,42      |
| 2950 Uppl avtal arbmark fsäk                  | 102,00         | 723,00          |
| 2959 Upplupna avtalade pensionsfsäkpren       | 555 000,00     | 552 000,00      |
| 2960 Upplupna räntekostnader                  | 1 599 511,07   | 1 122 705,15    |
| 2971 Förutbetalda hyresintäkter               | 14 433 024,00  | 10 237 886,00   |
| 2990 Övr upplupna kostnader & förut           | 3 542 470,88   | 4 116 464,42    |
|   | 57 791 452,44  | 55 916 338,58   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         | 659 015 651,43 | 565 395 824,18  |

| Belopp i kr                                   | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Hyresintäkter</b>                          |                           |                           |
| 3001 Förutbetalad intäkt total                | -3 348 309,59             | 2 672 869,20              |
| 3002 Förutbetalad intäkt momspl del           | 3 103 715,04              | -2 537 974,22             |
| 3003 Förutbetalad intäkt momsfri del          | 244 594,55                | -134 894,98               |
| 3011 Hyresintäkter bostäder                   | 58 899 261,00             | 54 755 057,00             |
| 3012 Hyresintäkter lokaler, moms              | 81 479 457,00             | 75 295 552,00             |
| 3013 Hyresintäkter lokaler, ej moms           | 6 496 470,00              | 10 841 424,00             |
| 3014 Hyresint. gar & -pplats, moms            | 1 064 270,00              |                           |
| 3015 Hyresint. garage & pplats ej m           | 2 358 274,00              | 3 145 625,00              |
| 3081 Hyres- & avg.bortfall vak bost           | -3 174 625,00             | -2 829 253,00             |
| 3082 Hyres- & avg.bortfall vak loka           | -3 119 375,00             | -3 633 996,00             |
| 3083 Hyres- & avg.bortfall lok ej m           | -2 070 820,00             | -2 026 162,00             |
| 3084 Hyres & avg.bortf. garage & p-           | -431 320,00               |                           |
| 3085 Hyres & avg.bortf. garage & p-           | -668 380,00               | -920 387,00               |
| 3096 Hyresnedsättningar momsfri               | -365 217,00               | -91 729,00                |
| 3098 HYRESNEDSÄTTNINGAR MOMSPLIKTIG           | -612 349,00               | -39 912,00                |
| 3110 Vatten moms                              | 11 388,00                 | 7 985,00                  |
| 3120 El, momspliktig                          | 111 349,00                | 115 863,00                |
| 3121 El, momsfri                              | 93 576,13                 | 113 140,00                |
| 3130 Uppvärmning                              | 93 440,00                 | 24 496,00                 |
| 3214 Laddstolpar                              |                           | 8 948,00                  |
| 3215 Laddstolpe moms                          | 29 539,79                 | 10 180,55                 |
| 3221 Tillvalsavg, momspliktiga                | 552 657,00                | 429 420,00                |
| 3240 Ers från hyresgäst                       | 91 885,00                 | 73 509,00                 |
| 3241 Ers för avflyttningsstädning             | 17 870,00                 | 17 440,00                 |
| 3242 Ers för skadegörelse                     | 225 714,00                | 209 462,00                |
| 3247 Ers för cyl byte &/elL nyckel            | 52 924,00                 | 50 236,00                 |
| 3249 Ers för upplåsning jour                  | 1 125,00                  | 5 750,00                  |
| 3511 Inkasso                                  | 60,00                     | 892,00                    |
| 3532 Utf tj, Ånge Energi                      | 1 997 315,00              | 607 155,63                |
| 3533 Utf tj, Ånge kommun                      | 1 815 392,00              | 5 007 844,00              |
| 3650 Värme och varmvatten                     | 1 103,79                  | 3 359,37                  |
| 3740 Öres- & kronutjämning                    | 974,19                    | 109,77                    |
| Summa Hyresintäkter                           | 144 951 958,90            | 141 182 009,32            |
| <b>Aktiverat arbete för egen räkning</b>      |                           |                           |
| 3870 Aktiverat arbete (personal)              | 2 082 420,00              | 1 499 230,00              |
| <b>Övriga rörelseintäkter</b>                 |                           |                           |
| 3952 Återv, tid. avskriv hyres-,avg           | 45 940,60                 | 12 002,36                 |
| 3972 Vinst vid avytt av byggn & mar           |                           | 1 073 743,00              |
| 3973 Vinst vid avytt av mask & inve           |                           | 338 625,00                |
| 3974 Vinst vid avyttring inventarier, momsfri | 39 400,00                 |                           |
| 3985 Erhållna statliga bidrag                 | 79 323,95                 | 107 011,16                |
| 3988 Erhållna bidrag & ersä för per           | 229 358,00                | 372 976,00                |
| 3990 Övr ersä & intäkter, momspl              | 292 871,00                | 125 865,00                |
| 3991 Övr ersä & intäkter, momsfr              | 105 708,43                | 485 770,00                |
| 3994 Försäkringsersättningar                  |                           | 455 932,00                |
| 7999 Sanering byggnader                       | Debetsaldo                | Debetsaldo                |
| Summa Övriga rörelseintäkter                  | 792 601,98                | 2 971 924,52              |
|   | 147 826 980,88            | 145 653 163,84            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                    |                           |                           |
| <b>Fastighetskostnader</b>                    |                           |                           |
| 4010 Materialinköp egen personal              | -288 845,74               | -320 541,95               |
| 4020 Städ, materialinköp                      | -61 227,47                | -84 178,95                |

Period:2025-01-01 - 2025-12-31

| Belopp i kr                          | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 4113 Skötsel utemiljö köpt tj        | -1 706 157,22             | -2 210 606,99             |
| 4114 Snöröjning/sand köpt tj         | -2 528 841,33             | -4 066 493,49             |
| 4120 Städ köpt tjänst                | -29 688,00                | -33 000,00                |
| 4140 Periodisk tillsyn               | -438 057,77               | -498 386,09               |
| 4141 OVK, Obligatorisk vet.kontroll  | -579 963,16               | -120 278,70               |
| 4142 Besiktning & tillsyn av hiss    | -164 759,48               | -110 497,75               |
| 4144 Sotning köpt tj                 | -165 434,52               | -167 638,87               |
| 4146 Brandskydd köpt tj              | -1 566 256,08             | -1 206 162,74             |
| 4150 Bevakningskostnader köpt tj     | -83 492,75                | -462 612,25               |
| 4160 Sanering, klotter, skadedjur mm | -122 225,68               | -229 388,94               |
| 4190 Övr utg för köpta tj gemen      | -2 307,85                 | -486,42                   |
| 4210 REP av BO egen regi smått       | -91 746,19                | -103 410,02               |
| 4212 REP BO Vitvaror egen regi       | -164 981,82               | -115 008,75               |
| 4214 Rep av BO, VVS matrl            | -82 822,32                | -279 832,25               |
| 4220 REP av lokaler, LO mtrl         | -227 233,02               | -76 827,36                |
| 4222 Rep vitvaror LO egen regi       | -22 404,82                | -30 265,18                |
| 4223 REP VVS mtrl LO egen regi       | -11 191,00                | -51 001,07                |
| 4229 REP övrigt LO egen regi         | -14 827,18                | -7 915,20                 |
| 4230 REP gemen utrymmen, utgif tvät  | -193 753,75               | -172 685,36               |
| 4240 REP install, mtrl inköp BO/LO   | -437 952,53               | -252 896,53               |
| 4250 REP av huskropp utvä            | -73 821,60                | -260 107,60               |
| 4260 Rep av markytor matrl           | -14 764,44                | -49 498,12                |
| 4270 Rep av p-plats, garage matrl    | -69 699,04                | -66 450,94                |
| 4290 REP, övr mtrl egen regi         | -45 381,64                | -25 713,70                |
| 4310 REP av BO köpt tj               | -75 352,64                | -229 930,78               |
| 4314 REP insta BO köpt tj            | -78 524,52                | -660 497,79               |
| 4316 REP Hissar BO köpt tj           | -168 990,10               | -261 423,42               |
| 4317 REP låssystem BO köpt tj        | -168 324,37               | -268 220,36               |
| 4319 REP övrigt BO köpt tj           | -65 346,32                | -33 585,44                |
| 4320 REP av LO köpt tj               | -126 149,72               | -306 878,86               |
| 4323 REP ventilation LO köpt tj      | -352 674,63               | -145 576,93               |
| 4326 REP hissar LO köpt tj           | -129 889,50               | -309 945,50               |
| 4327 REP låssystem LO köpt tj        | -209 201,14               | -249 750,85               |
| 4329 LO Skadegörelse                 | -17 580,50                | -22 045,00                |
| 4330 REP av gemensamma utry köpt tj  | -16 305,80                | -43 547,66                |
| 4340 REP av install köpt tj          | -529 674,68               | -1 610 450,78             |
| 4341 Slamtömning BO/LO               | -600 220,00               | -509 276,86               |
| 4350 REP av huskropp utv köpt tj     | -98 504,34                | -109 316,00               |
| 4360 REP av markytor köpt tj         | -192 919,72               | -475 734,21               |
| 4370 REP garage & p-platser köpt tj  | -129 421,72               | -94 169,14                |
| 4380 REP vid fsäk.skador köpt tj     |                           | -218 701,00               |
| 4390 REP, övrigt köpt tj             | -4 531,00                 | -34 127,88                |
| 4410 UH av bostäder, BO eget regi    | -782 127,50               | -1 255 510,93             |
| 4418 UH vitvaror BO egen regi        | -787 306,40               | -671 809,93               |
| 4420 UH av lokaler, LO egen regi     | -711 804,55               | -384 126,39               |
| 4430 UH gemens. utrymmen egen regi   | -41 458,54                | -151 977,52               |
| 4440 UH av installationer egen regi  | -37 483,72                | -21 876,00                |
| 4450 UH av huskropp utv. egen regi   | -62 512,60                | -6 315,38                 |
| 4460 UH av markytor egen regi        | -43 675,81                | -27 239,00                |
| 4470 UH garage & pplatser egen regi  | -12 616,00                | -31 312,09                |
| 4510 UH av bostäder, BO köpt tj      | -3 179 342,62             | -4 898 688,84             |
| 4520 UH av lokaler, LO köpt tj       | -2 184 441,18             | -2 901 720,01             |
| 4526 UH hissar LO köpt tj            | -37 126,00                | -56 580,65                |
| 4530 UH gemensamma utry köpt tj      | -144 133,92               | -137 034,78               |

## Resultatrapport

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 4540 UH installationer köpt tj             | -1 443 706,54                     | -2 446 548,26                     |
| 4550 UH huskropp utv köpt tj               | -692 741,06                       | -455 239,31                       |
| 4560 UH markytor köpt tj                   | -950 400,90                       | -584 907,22                       |
| 4570 UH garage & pplatser köpt tj          | -164 171,80                       | -73 579,50                        |
| 4590 UH övrigt köpt tj                     | -75 802,30                        | -19 112,48                        |
| 4610 El, nätavgift                         | -6 581 242,90                     | -6 517 975,97                     |
| 4613 El, förbrukning                       | -1 278 164,44                     | -2 795 231,14                     |
| 4621 Olja                                  | -97 556,00                        | -118 400,12                       |
| 4623 Fjärrvärme                            | -15 948 160,47                    | -15 044 634,63                    |
| 4625 Pellets                               | -530 644,92                       | -598 408,22                       |
| 4630 Vatten & avlopp                       | -4 911 825,77                     | -5 351 150,25                     |
| 4642 Återvinningsbart avfall               | -153 708,31                       | -241 580,99                       |
| 4643 Grovavfall                            | -896 363,13                       | -746 093,64                       |
| 4690 Sopor, hushållsavfall                 | -3 888 003,81                     | -4 126 150,49                     |
| 4691 Förändring av oljelager               | -30 123,00                        | 52 921,20                         |
| 4692 Förändring av pelletslager            | -46 810,00                        | -3 946,20                         |
| 4743 Vägavgifter                           | -611 412,00                       | -545 498,54                       |
| 4760 Digitala tjänster                     | -26 370,16                        | -35 064,60                        |
| 4762 Bredband/TV                           | -849 985,93                       | -1 027 831,08                     |
| 4801 Fastighetsskatt                       | -449 953,82                       | -412 236,19                       |
| 4802 Fastighetsavgift                      | -493 706,18                       | -430 814,40                       |
| Summa Fastighetskostnader                  | -60 296 329,38                    | -68 650 737,23                    |
| <b>Övriga externa kostnader</b>            |                                   |                                   |
| 5010 Lokalhyra                             |                                   | -800,00                           |
| 5100 Fastighetskostnader, egna fastigheter | -1 481 232,00                     | -1 468 056,00                     |
| 5210 Hyra av maskiner                      | -4 604,00                         | -480,00                           |
| 5220 Hyra av inventarier & verktyg         | -12 020,21                        | -78 028,58                        |
| 5410 Förbrukningsinventarier               | -241 614,11                       | -273 945,36                       |
| 5420 Programvaror                          | -1 261 828,17                     | -1 409 733,68                     |
| 5460 Förbrukningsmaterial                  | -165 369,46                       | -117 060,13                       |
| 5461 Kaffemaskin samt förbrukning          | -143 481,62                       | -126 592,85                       |
| 5480 Arbetskläder & skyddsmaterial         | -84 666,79                        | -92 248,76                        |
| 5611 Drivmedel                             | -289 526,52                       | -221 294,98                       |
| 5612 Bil Försäkring & skatt                | -253 190,18                       | -339 908,33                       |
| 5613 REP & UH Bil, transport               | -259 235,94                       | -138 685,18                       |
| 5615 Leasing bilar, transport              | -1 100 949,98                     | -1 254 411,90                     |
| 5617 Parkeringsplats                       | -7 470,00                         | -5 940,00                         |
| 5619 Övr bilkostnader                      | -33 822,82                        | -14 909,56                        |
| 5810 Biljetter                             | -12 473,50                        | -17 613,72                        |
| 5820 Hyrbilskostnader                      | -5 655,50                         |                                   |
| 5831 Kost & logi i Sverige                 | -43 541,17                        | -20 219,01                        |
| 5890 Övr resekostnader                     | -27 234,49                        | -8 003,70                         |
| 5910 Annonsering                           | -107 876,94                       | -9 025,75                         |
| 5930 Reklamtrycksaker & direktrekla        | -449,00                           | -39 265,03                        |
| 5940 Utställningar & mässor                |                                   | -9 699,54                         |
| 5990 Övr kostnader för reklam & PR         | -135 997,76                       | -117 354,17                       |
| 6061 Kreditupplysning                      | -20 919,39                        | -40 259,67                        |
| 6062 Inkasso & KFM-avg                     | -65 936,89                        | -44 504,05                        |
| 6071 Representation, avdragsgill           | -33 485,77                        | -39 532,28                        |
| 6072 Representation, ej avdragsgill        | -15 681,00                        | -1 050,10                         |
| 6090 Övr förs.kostnader                    | -9 131,80                         | -148 339,00                       |
| 6110 Kontorsmateriel                       | -25 459,85                        | -23 002,72                        |
| 6150 Trycksaker                            | -490,50                           | -469,73                           |
| 6211 Fast telefoni                         | -24 485,22                        | -84 701,77                        |

Period:2025-01-01 - 2025-12-31

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 6212 Mobiltelefoni                            | -28 965,58                        | -61 724,53                        |
| 6250 Postbefordran                            | -86 043,65                        | -65 415,85                        |
| 6310 Företagsförsäkringar                     | -1 181 147,35                     | -1 310 015,73                     |
| 6320 Självriser vid skada                     | -4 500,00                         | -105 000,00                       |
| 6351 Konst. förluster hyres- & avg            | -225 977,00                       | -10 035,00                        |
| 6352 Bef. förluster hyres- & avgift           | 109 021,00                        | -297 119,48                       |
| 6410 Styrelsearvoden - inte är lön            | -237 664,90                       | -229 205,68                       |
| 6421 Revision                                 | -427 930,00                       | -592 360,03                       |
| 6460 Fastighetsvärdering                      | -42 782,50                        | -28 562,50                        |
| 6540 IT-tjänster                              | -1 077 006,23                     | -511 123,10                       |
| 6550 Konsultarvoden                           | -2 541 577,18                     | -2 971 766,59                     |
| 6551 Maklararvoden                            |                                   | -75 000,00                        |
| 6560 Serviceavg till branschorganis           | -136 646,66                       |                                   |
| 6570 Bankkostnader                            | -26 196,71                        | -24 548,85                        |
| 6590 Övr externa tj                           | -118 448,87                       | -34 319,48                        |
| 6951 Miljösanktionsavg                        | -5 540,00                         | -1 000,00                         |
| 6970 Tidningar, tidskrif & facklit            | -38 539,47                        | -31 843,04                        |
| 6981 Föreningsavg, avdragsgilla               | -185 734,39                       | -145 150,36                       |
| 6982 Föreningsavg, ej avdragsgilla            | -9 494,89                         | -10 774,36                        |
| Summa Övriga externa kostnader                | -12 133 004,96                    | -12 650 100,13                    |
| <b>Personalkostnader</b>                      |                                   |                                   |
| 7010 Löner till koll, snick                   | -2 330 634,30                     | -2 048 383,05                     |
| 7011 Löner till koll, fast s                  | -3 313 041,19                     | -3 145 004,58                     |
| 7012 Löner till koll, städ                    | -1 502 809,60                     | -1 563 762,76                     |
| 7020 Beredskapsers koll, snick                | -46 172,70                        | -66 641,95                        |
| 7021 Beredskapsers koll, fast s               | -132 940,81                       | -201 220,42                       |
| 7090 förä av semlönskuld, snick               | 23 278,04                         | -35 715,67                        |
| 7091 förä av semlönskuld, fast s              | 30 550,07                         | -1 794,07                         |
| 7092 förä av semlönskuld, städ                | -47,49                            | -15 600,10                        |
| 7095 Fördelning kostnader SNICKARE            | -1 895 660,00                     | -2 428 740,00                     |
| 7096 Fördelning kostnader FAST.SKÖTARE        | -7 292 460,00                     | -6 774 660,00                     |
| 7097 Fördelning kostnader STÄD                | -3 346 020,00                     | -3 014 980,00                     |
| 7099 Motkonto fördelning kostnader per objekt | 12 534 140,00                     | 12 132 430,00                     |
| 7210 Löner till tjänstmän                     | -4 251 249,43                     | -4 340 313,41                     |
| 7220 Löner till VD                            | -1 464 920,00                     | -1 157 632,00                     |
| 7290 förä av semlönskuld, tjm                 | 395 877,45                        | -76 808,45                        |
| 7321 SKATTEFRIA TRAKTAMENTEN, SVERI           |                                   | -899,00                           |
| 7322 SKATTEPLIKTIGA TRAKTAMENTEN, S           |                                   | -85,00                            |
| 7330 Skattefri bilers, snick                  | -600,00                           |                                   |
| 7332 Skattefri bilers, städ                   | -12 720,00                        | -12 197,50                        |
| 7333 Skattefri bilers, adm                    | -32 581,50                        | -57 067,00                        |
| 7334 Skattefri bilers, styrelse               | -5 555,00                         | -5 046,00                         |
| 7340 Skattepl bilers, snick                   | -252,00                           |                                   |
| 7342 Skattepl bilers, städ                    | -5 342,40                         | -5 122,95                         |
| 7343 Skattepl bilers, adm                     | -13 604,65                        | -24 009,75                        |
| 7344 Skattepl bilers, styrelse                | -2 333,10                         | -2 119,32                         |
| 7380 Kostn förmåner anst, snick               | -15 042,60                        | -13 860,00                        |
| 7381 Kostn förmåner anst, fast s              | -20 749,80                        | -19 404,00                        |
| 7382 Kostn förmåner anst, städ                | -14 268,00                        | -15 246,00                        |
| 7383 Kostn förmåner anst, adm                 | -21 224,80                        | -21 389,00                        |
| 7390 Motkonto förmåner, snick                 | 15 042,60                         | 13 860,00                         |
| 7391 Motkonto förmåner, fast s                | 20 749,80                         | 19 404,00                         |
| 7392 Motkonto förmåner, städ                  | 14 268,00                         | 15 246,00                         |
| 7393 Motkonto förmåner, adm                   | 21 224,80                         | 21 389,00                         |

## Resultatrapport

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 7410 Prem koll pensionsfsäk, snick                                | -236 909,02                       | -163 491,16                       |
| 7411 Prem koll pensionsfsäk, fast s                               | -355 816,65                       | -258 663,10                       |
| 7412 Prem koll pensionsfsäk, städ                                 | -162 096,72                       | -120 879,07                       |
| 7413 Prem koll pensionsfsäk, adm                                  | -634 987,89                       | -1 399 660,41                     |
| 7414 Prem koll pensionsfsäk, styrelse                             | -18 163,72                        | -17 381,26                        |
| 7470 Adm pensionsavg  | -8 973,16                         | -17 775,52                        |
| 7510 Lagstadg soc avg, snick                                      | -751 598,08                       | -668 894,34                       |
| 7511 Lagstadg soc avg, fast sk                                    | -1 089 247,43                     | -1 057 480,56                     |
| 7512 Lagstadg soc avg, städ                                       | -478 343,56                       | -497 735,04                       |
| 7513 Lagstadg soc avg, adm  | -1 806 963,13                     | -1 709 129,24                     |
| 7514 Lagstadg soc avg, styrelse                                   | -72 034,80                        | -69 505,23                        |
| 7519 Soc för semester- & lönes                                    | 141 282,62                        | -41 453,12                        |
| 7530 Särskild löneskatt p-kostn, sn                               | -58 832,29                        | -41 665,91                        |
| 7531 Särskild löneskatt p-kostn, fa                               | -88 083,22                        | -65 920,58                        |
| 7532 Särskild löneskatt p-kostn, st                               | -39 976,99                        | -30 806,19                        |
| 7533 Särskild löneskatt p-kostn, ad                               | -158 569,08                       | -335 734,39                       |
| 7534 Särskild löneskatt styrelse                                  | -4 613,62                         | -4 418,93                         |
| 7560 Uttagsskatt  | -1 034 353,61                     | -991 131,69                       |
| 7570 Arbmark fsäk snick   | -1 020,00                         | -2 749,51                         |
| 7571 Arbmark fsäk fast s  | -998,63                           | -350,16                           |
| 7572 Arbmark fsäk städ  | -166,14                           | -1 032,90                         |
| 7573 Arbmark fsäk adm   | -5 361,59                         | 2 151,77                          |
| 7574 Arbmark fsäk styrelse  | -287,64                           | -279,96                           |
| 7580 Gruppförsäkringspremier                                      | -28 466,00                        | -28 304,00                        |
| 7601 Uttagsskatt beräkning ej moms                                | -4 137 414,20                     | -3 964 526,62                     |
| 7602 Uttagsbeskattning ruta 6                                     | 4 137 414,20                      | 3 964 526,62                      |
| 7610 Utbildning, snick  | -15 904,21                        |                                   |
| 7611 Utbildning, fast S   | -58 294,29                        | -14 782,50                        |
| 7612 Utbildning, städ   | -6 362,13                         |                                   |
| 7613 Utbildning, adm  | -180 048,86                       | -76 492,68                        |
| 7620 Sjuk- & hälsovård, snick                                     | 741,75                            | -65 658,60                        |
| 7621 Sjuk- & hälsovård, fast S                                    | -300,25                           | -11 625,00                        |
| 7622 Sjuk- & hälsovård, städ                                      | 612,75                            | -7 125,00                         |
| 7623 Sjuk- & hälsovård, adm                                       | 870,75                            | -10 125,00                        |
| 7630 Personalrep avd gill, snick                                  | -19 762,09                        | -12 510,68                        |
| 7631 Personalrep avd gill, fast sk                                | -18 633,14                        | -20 678,60                        |
| 7632 Personalrep avd gill, städ                                   | -14 021,91                        | -12 920,65                        |
| 7633 Personalrep avd gill, fast adm                               | -24 743,19                        | -25 395,22                        |
| 7650 Personalrep ej avd gill, snick                               | -2 281,75                         |                                   |
| 7651 Personalrep ej avd gill, fast                                | -3 650,81                         |                                   |
| 7652 PERSONALREPR EJ AVD GILL, STÄD                               | -912,70                           |                                   |
| 7653 Personalrep ej avd gill, adm                                 | -3 965,10                         |                                   |
| 7660 Sjukvårdsfsäk avd gill, snick                                | -30 312,60                        | -27 720,00                        |
| 7661 Sjukvårdsfsäk avd gill, fast s                               | -48 102,00                        | -38 808,00                        |
| 7662 Sjukvårdsfsäk avd gill, städ                                 | -26 909,40                        | -33 264,00                        |
| 7663 Sjukvårdsfsäk avd gill, adm                                  | -39 352,00                        | -49 896,00                        |
| Summa Personalkostnader   | -20 051 010,14                    | -20 774 665,41                    |
| <b>Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> |                                   |                                   |
| 7720 Nedskriv av byggnader & mark                                 | -11 291 436,40                    | 4 903 647,08                      |
| 7820 Avskriv byggnader & markanlåg                                | -21 514 589,00                    | -16 647 704,00                    |
| 7824 Avskrivningar på nedskrivningar                              | 2 989 864,00                      |                                   |
| 7830 Avskriv på mask & inve                                       | -228 134,01                       | -153 372,00                       |
| Summa Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar  | -30 044 295,41                    | -11 897 428,92                    |



## Resultatrapport

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Övriga rörelsekostnader</b>  |                                   |                                   |
| 7972 Förlust avyttring anläggning   | -1 865 082,76                     | -3 680 542,49                     |
| 7999 Sanering byggnader   | -11 975,00                        | -5 342,00                         |
| Summa Övriga rörelsekostnader   | -1 877 057,76                     | -3 685 884,49                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>23 425 283,23</b>              | <b>27 994 347,66</b>              |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |                                   |                                   |
| <b>Resultat från andelar i intresseföretag och<br/>gemensamt styrda företag</b> |                                   |                                   |
| 8111 Utdelningar från intresseföretag   | 2 000,00                          | 2 000,00                          |
| <b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>                                |                                   |                                   |
| 8311 Ränteintäkter från bank  | 557 007,86                        | 560 067,10                        |
| 8313 Ränteint från hyres-,avg- och  | 60 159,92                         | 39 794,71                         |
| 8314 Skattefria ränteintäkter   | 4 520,00                          | 16 019,00                         |
| Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 621 687,78                        | 615 880,81                        |
| <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>                               |                                   |                                   |
| 8410 Räntekost för Långfri skulder  | -12 465 993,27                    | -8 997 766,15                     |
| 8422 Dröjsmålsräntor för lev.skuld  | -1 201,35                         | -352,26                           |
| 8423 Räntekost för skatter & avg  |                                   | -62,00                            |
| 8492 Avgift för kommunal borgen   | -3 278 747,00                     | -2 828 073,00                     |
| Summa Räntekostnader och liknande resultatposter                                | -15 745 941,62                    | -11 826 253,41                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>8 303 029,39</b>               | <b>16 785 975,06</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>8 303 029,39</b>               | <b>16 785 975,06</b>              |
| <b>Skatt på årets resultat</b>  |                                   |                                   |
| 8920 Skatt på grund av ändrad tax   | 18 000,00                         |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |                                   |                                   |
| 8990 Resultat   | 0,00                              | 0,00                              |
| 8999 Årets resultat   | 8 321 029,39                      | 16 785 975,06                     |
| 9811 KONSULTKOSTNADER, ARKITEKT   | 0,00                              | 0,00                              |
| Summa Årets resultat  | 8 321 029,39                      | 16 785 975,06                     |